

Crédito à Habitação: Compra de Imóvel	
Vantagens	<u>Compre a casa que sempre desejou.</u>
Finalidade	Créditos
Definição do Produto	Crédito destinado ao investimento em imóveis para habitação .
Clientes Elegíveis	Clientes Particulares: Retalho e Private
Moeda	MZN
Montantes	Mínimo: 300.000,00 MT Máximo: Até 90% do menor valor (quer seja de avaliação ou do valor da transacção).
Período de Utilização	Até 24 meses
Prazo	Até 300 meses
Taxa de Juro	FPC + spread
Comissões Aplicáveis	De abertura: 1% flat Despesas de organização: MZN 1.000,00 Despesas de avaliação: a suportar pelo cliente.
Condições de Adesão	Apresentação da declaração emitidas pela entidade patronal. Obrigatoriedade de domiciliação de salário e/ou outros rendimentos para o Moza Banco.
Garantias	Hipoteca genérica sobre o imóvel objecto de financiamento, podendo admitir-se a hipoteca de outro imóvel que esteja em condições de ser hipotecado. A hipoteca deverá ser constituída até 120% do capital mutuado. Procuração irrevogável conferindo ao Moza Banco plenos poderes para hipotecar, alienar, arrendar e/ou onerar o bem dado de garantia.
Outras Condições	Livrança em branco subscrita pelo proponente e cônjuge, com assinaturas reconhecidas presencialmente pelo notário. Consignação de rendimentos. Em caso de obras, deverá ser apresentado projecto das obras a executar. O pagamento ao vendedor do imóvel deverá ocorrer através de transferência bancária via Moza Banco.
Seguros	Seguro multi-riscos do imóvel: objecto de financiamento/hipoteca, a constituir pelo montante da avaliação do imóvel o qual não deverá ser nunca inferior ao montante de financiamento, figurando o Moza Banco como credor hipotecário e beneficiário privilegiado. Seguro de vida (capital decrescente): obrigatório pelo prazo do empréstimo e de valor não inferior ao montante do financiamento.

Taxa de Esforço	O valor das prestações não deverão exceder 30% dos rendimentos mensais líquidos do agregado familiar.
Comprovativo de rendimentos	Declaração emitida pela entidade patronal. Obrigatoriedade de domiciliação de salário e/ou outros rendimentos para o Moza Banco.
Vencimento da prestação	A data de prestação de crédito deve ser superior à data de pagamento de salário.