



CRÉDITO

Linha de Crédito Luxury Estate

Vantagens

- Financiamento destinado a imóveis novos e com grande valor de mercado;
- Taxa de juro atractiva;
- Formas de pagamento flexíveis e ajustadas ao cliente;
- Sem custos nos pagamentos antecipados;
- Bonificação da taxa de juro de acordo com as garantias oferecidas e entrada inicial;

Público - Alvo

Clientes: Particulares e Empresas

Finalidade

Financiar a aquisição de imóveis para diversas finalidades nos Condomínios Maresias (Tuppan) e Projecto Platinum. (Promovalor).

Características

- Moeda: MT;
- Montantes: Até 90% do valor do Imóvel;
- Prazos:
 - Empresas: Mínimo e Máximo, negociável entre o cliente e o banco;
 - Particulares: Mínimo: Não aplicável e Máximo: 240 Meses;
- Taxa de Juro: Prime_SF + Spread (0,00% à 0,50%) anual;
- Serviço da Dívida: e Pagamento de Juros: Definida de acordo com a negociação entre o cliente e o banco;

Preçário Associado

- Despesas de Organização: 3.500 MT;
- Restantes comissões e despesas associadas à abertura de conta: Isento

Seguros Associado:

- Empresas: Seguro multirrisco do imóvel.
- Particulares: Seguro multirrisco habitação e seguro de vida.

Condições de Acesso:

- Ser Cliente Moza
- Cumprir com os requisitos do Crédito à Habitação

Titulação:

- Livrança em branco subscrita.

Garantias:

- Promessa de hipoteca do imóvel financiado e hipoteca do mesmo assim que juridicamente possível.
- Outras, mediante análise casuística da operação.

Nota: A isenção de custos nos pagamentos antecipados, é somente aplicável para montantes iguais ou superiores a 5 Milhões de Meticais.

Simulação

- Dados de financiamento:
 - Valor do Móvel: 32.742.900 MT;
 - Entrada Inicial (Min. 10,0%): 3.274.290 MT;
 - Montante de financiar: 29.468.610 MT;
 - Prazo: 240 meses;
 - Taxa Anual: Prime_SF + 0,0% = 22,50%
 - TAEG*: 24,560%
- Prestação Mensal: Apartir 559.011,00 MT.

*TAEG: Taxa Anual de Encargos Efectiva Global