



CRÉDITO

Linha de Crédito Luxury Estate

Vantagens

- Financiamento destinado a imóveis novos e com grande valor de mercado;
- Taxa de juro atractiva;
- Formas de pagamento flexíveis e ajustadas ao cliente;
- Isenção de Comissões de Abertura;
- Sem custos nos pagamentos antecipados;

Público - Alvo

Clientes: Particulares e Empresas

Finalidade

Financiar a aquisição de imóveis para diversas finalidades nos Condomínios Maresias (Tuppan) e Projecto Platinum. (Promovalor).

Características

- Moeda: MT;
- Montantes: Até 90% do valor do Imóvel;
- Prazos:
 - Empresas: Mínimo e Máximo, negociável entre o cliente e o banco;
 - Particulares: Mínimo: Não aplicável e Máximo: 240 Meses;
- Taxa de Juro: Prime_SF + Spread (0,00% à 0,50%) anual;
- Serviço da Dívida: e Pagamento de Juros: Definida de acordo com a negociação entre o cliente e o banco;

Preçário Associado

- Despesas de Organização: 3.500 MT;
- Restantes comissões e despesas associadas à abertura de conta: Isento

Seguros Associado:

- Particulares: Seguro multirrisco habitação e seguro de vida.
- Empresas: Seguro multirrisco do imóvel.

Condições de Acesso:

- Particulares:
 - Documentos de identificação; Contrato de trabalho e informação sobre rendimentos;
 - O financiamento deve estar liquidado até os 55 anos para mulheres e 60 anos para homens;
- Empresas/ ENI's: Documentos legais e informação contabilística.

Titulação:

- Livrança em branco subscrita.

Garantias:

- Promessa de hipoteca do imóvel financiado e hipoteca do mesmo assim que juridicamente possível.
- Outras, mediante análise casuística da operação.

Nota: A isenção de custos nos pagamentos antecipados, é somente aplicável para montantes iguais ou superiores a 5 Milhões de Meticais.

Simulação

- Dados de financiamento:
 - Valor do Móvel: 42.692.400 MT;
 - Entrada Inicial (16,0%): 6.692.400 MT;
 - Montante de financiar: 36.000.000 MT;
 - Prazo de Reembolso : 180 meses;
 - Taxa Anual de Juro: Prime_SF + 0,0%;
- Prestação mensal: 679.283 MT