Armazém Comercial (Moza) em Marracuene

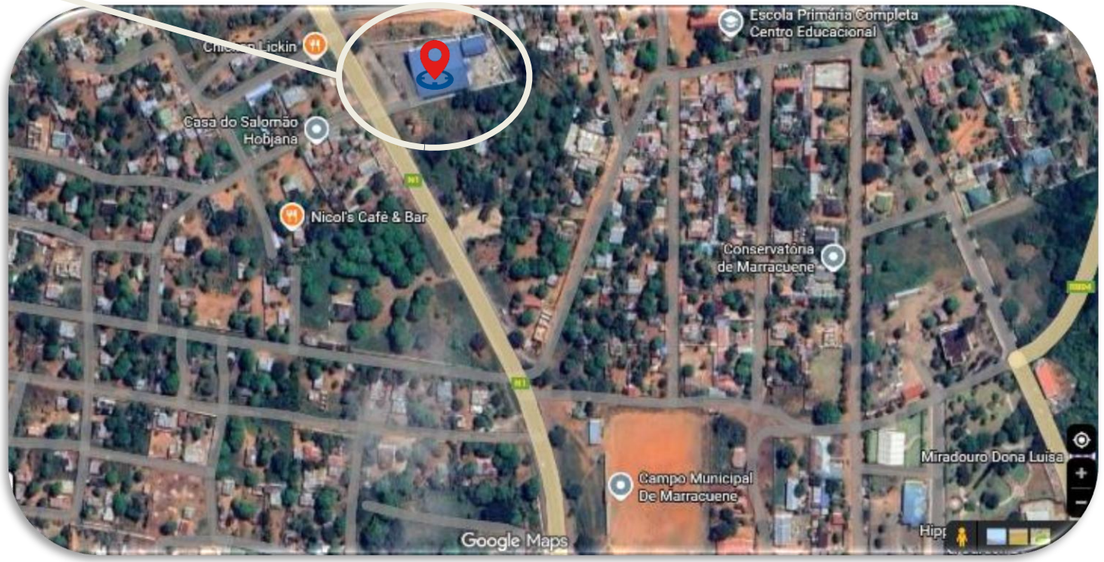
Estamos à disposição para esclarecer todas as suas dúvidas, pelo E-mail: venda.activos@mozabanco.co.mz

Armazém Comercial do Moza, em Marracuene

Implantação Geral







Armazém Comercial

Preço do Imóvel **62 637 900,00 MZN**

Localização

Localizado em Marracuene, Av. De Moçambique (EN1), o imóvel corresponde á dois armazéns principal (1 420 m²) e secundário (211 m²), inserido num lote de terreno de cerca de 4 204m².

Tipologia

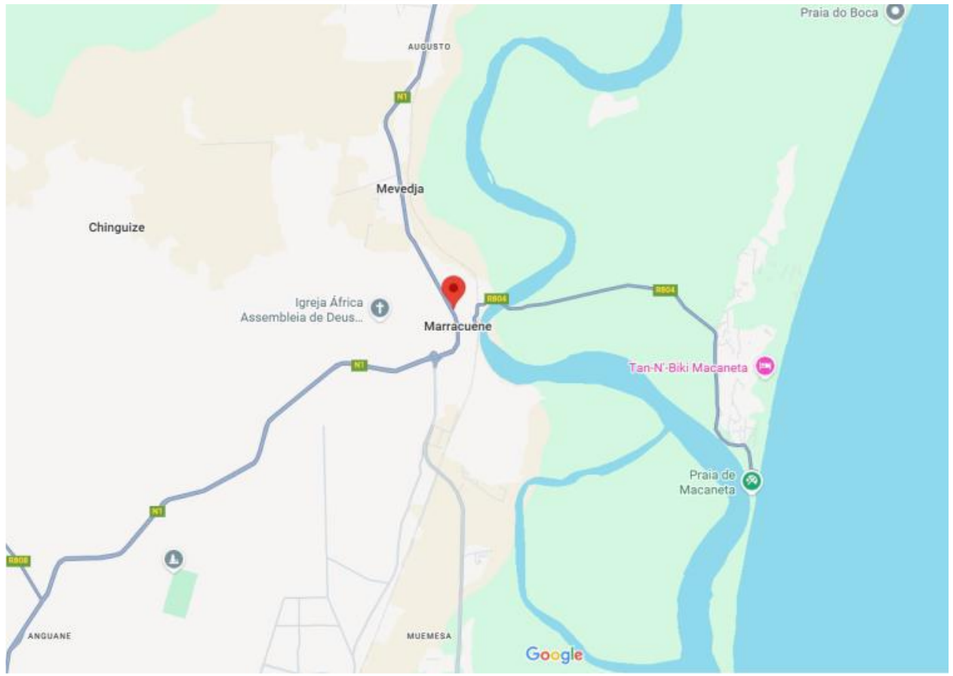
Armazém comercial.

Descrição

Armazém composto por área comercial, área de frigorífcos, corredor, copa, arrumo, duas (2) instalações sanitárias (F/M), um edifício (2 pisos) destinado a escritório (composto no r/c por 2 salas e arrumo, e no 1º andar por um escritório). O imóvel conta ainda no seu logradouro com um anexo, composto por um (1) armazém.0,3 m².

Delimitação geográfica

Norte: Propriedade privada.
Sul: Propriedade privada.
Este: Propriedade privada.
Oeste: Avenida de Moçambique (EN1).



Enquadramento Urbano

Tipo de aglomerado: Vila
Valorização urbana: Razoável.
Tipo de zona: Residencial/Comercial.
Acessos: Bons.

Saneamento básico: Rede pública de águas e fossa séptica.
Energia/Telecomunicação: Rede pública de energia e telecomunicação.
Arruamentos: Em bom estado. **Estacionamento**: Bom.

Descrição das instalações

1. Armazém principal (piso térreo)

a) Área total do piso interior = 1 420 m².

b) Piso, cobertura (incluindo foro isolante térmico), paredes, portas e janelas em bom estado de conservação e funcionamento.

c) Piso térreo composto por 3 grandes áreas distintas de armazéns, arca frigorífica, 4 largas portas de acesso frontais (tipo estore) e 1 posterior, 2 saídas de emergência (lateral esquerda e posterior), escritório, 1 Copa, instalações sanitárias múltiplas masculinas e femininas (em 2 das 3 áreas distintas de armazéns).

d) Sistema de climatização geral da área principal do armazém , em óptimo estado de funcionamento e alta eficácia. O mesmo verifica-se na terceira área destinada ao armazenamento de produtos frescos.

e) Rampa posterior para acesso de viaturas ao espaço de entregas/recolha de materiais.

2. Sobreloja do armazém principal

a) Área do piso = 35 m².

3. Armazém secundário

a) Área total do piso interior = 211m²

b) Compartimento para Fiel de Armazéns e guichê.

c) Piso, cobertura, paredes e portas em bom estado de conservação e funcionamento.

4. Poste de Transformação (PT) e Gerador.

5. Furo de água devidamente protegido e vedado.

6. Dois depósitos de água potável com capacidade para 10 000 litros (total de 20 000 litros).

7. Estacionamento interno e externo para mais de 20 viaturas.

8. Terreno totalmente evestido por pavê.

Detalhes fotográficos de fachdas exteriores do armazém principal







Av. de Moçambique (EN-1)

Detalhes fotográficos do interior do armazém principal









Detalhes fotográficos da arca frigorífica







Exterior da arca frigorífica

Interior da arca frigorífica

Detalhes fotográficos do escritório (2 pisos)





Detalhes fotográficos da copa e instalações sanitárias



Detalhes fotográficos do armazém secundário







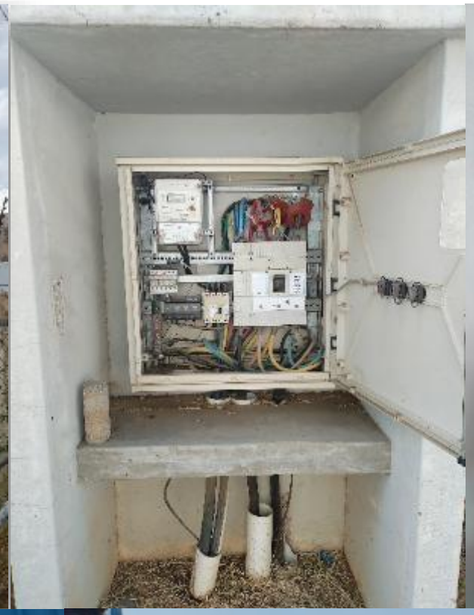






Detalhes fotográficos de PT, Quadros Eléctricos (ATS e Credelec) e Unidades A/C











Rua dos Desportistas, Edifício JAT 6.2, no 713
Cidade de Maputo, Moçambique
Contacto Geral: (+258) 21 342 000 / Fax: (+258) 21 342 001
www.mozabanco.co.mz