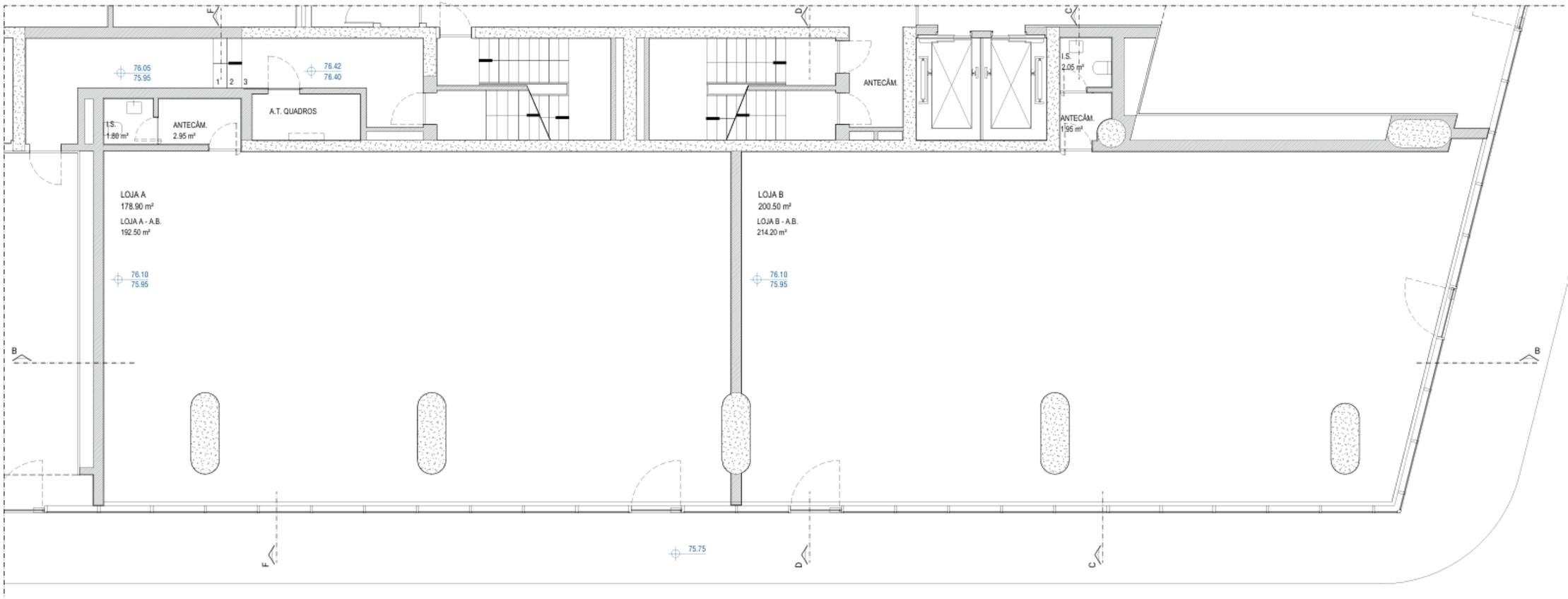
Lojas disponíves para venda _ edifício *Platinum*

Esquina entre Av. Julius Nyerere & Rua de Kassuende

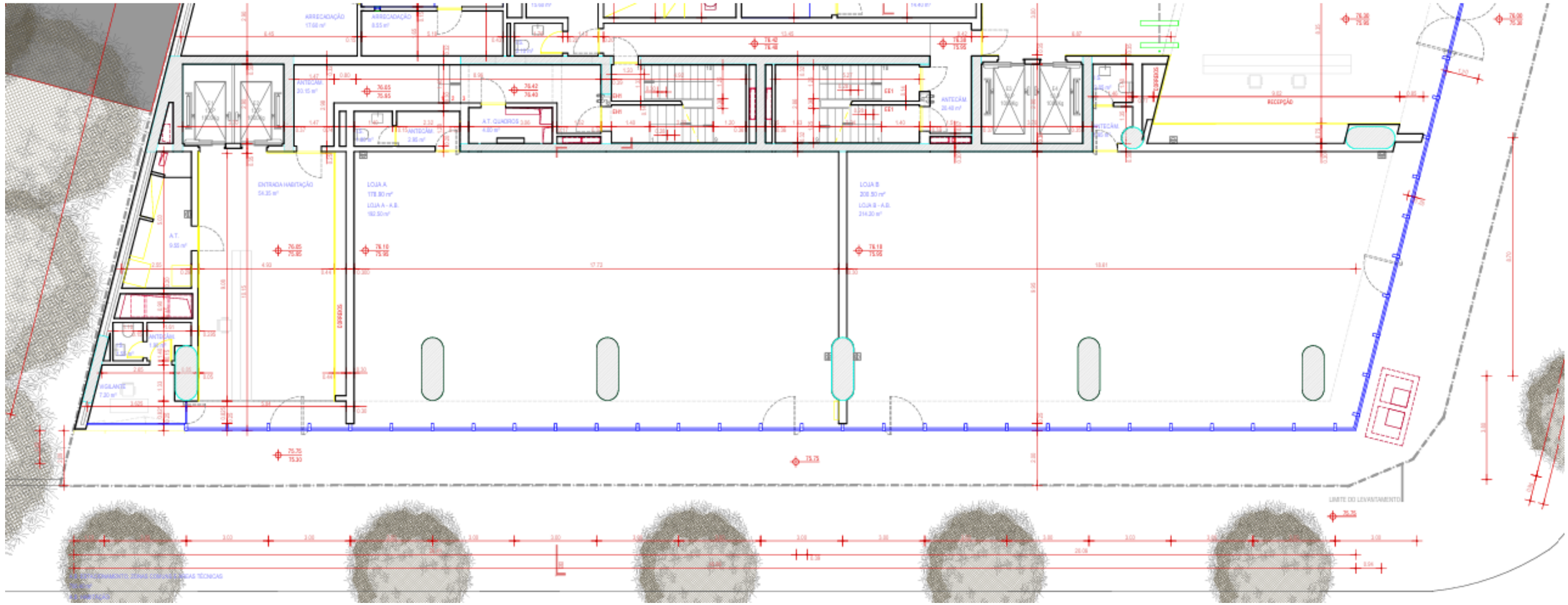
Zona nobre da cidade de Maputo

Estamos à disposição para receber propostas ou esclarecer eventuais dúvidas, pelo E-mail: venda.activos@mozabanco.co.mz

Planta de piso das Lojas A e B



Planta de piso das Lojas A e B (Cont.)



Resumo de informação técnica sobre o imóvel

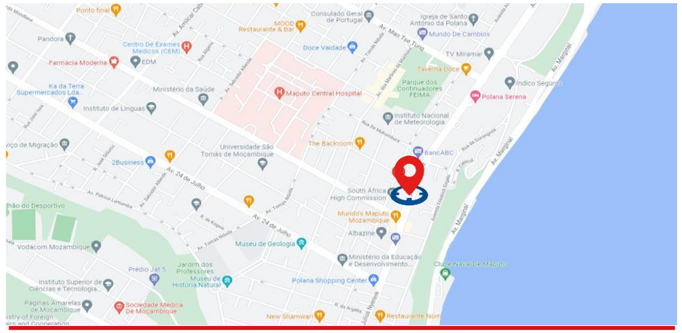
	Loja A	Loja B	Total/Observação
Composição	✓ Área para loja (em tosco) ✓ Instalação Sanitária (acabada, com possibilidade de derivação da canalização para mais pontos)	✓ Área para loja (em tosco) ✓ Instalação Sanitária (acabada, com possibilidade de derivação da canalização para mais pontos)	O estado das lojas (em tosco) permite ajusta-las com maior facilidade ao layout e funcionalidade pretendida.
Especialidades	✓ Hidráulica (canalização de água potável e esgotos) ✓ Electricidade (quadro independente) ✓ Alumínio e Vidro (no duplo pé-deireito da fachada frontal)	✓ Hidráulica (canalização de água potável e esgotos) ✓ Electricidade (quadro independente) ✓ Alumínio e Vidro (no duplo pé-deireito da fachada frontal e lateral direita)	A infra-estrutura hidráulica permite a derivação para mais pontos. Existe ainda a possibilidade de criar criação de vão de comunicação entre as lojas.
Pé direito	5,20 m	5,20 m	5,20 m
Área do piso térreo	192,50 m^2	214,20 m^2	406,70 m^2
Área suficiente para *mezzanine*	92,70 m^2	102,50 m^2	195,20 m^2
Preço catalogado	**72 000 000,00 MZN**	**80 200 000,00 MZN**	**152 200 000,00 MZN**

1. Loja A (Platinum)

Preço do Imóvel **72 000 000,00 MZN**

Localização

O imóvel está localizado no gaveto da Av. Julius Neyrere com a Rua Kassuende, no bairro Polana Cimento A.


Maputo Central Hospital
Ministério da Saúde
Museu de Geologia
Polana Shopping Center
Polana Serena
Parque dos Continuadores FEMA
Instituto Nacional de Meteorologia
Universidade São Tomás de Moçambique
Ministério da Educação e Desenvolvimento
Jardim dos Professores
Museu de História Natural
Sociedade Médica De Moçambique
Instituto Superior de Ciências e Tecnologia...
Vodacom Moçambique
Mundos Maputo Moçambique
South African High Commission
Albazine
The Backroom
BancABC
Consulado Geral de Portugal
Igreja de Santo António da Polana
Mundo De Cambios
TV Miramar
Tavernа Dona
Doce Vaidade
Centro De Exames Medicos (CEM)
Farmácia Moderna
EDM
Ka da Terra Supermercados Lda
Instituto de Linguas
2Business
Av. 24 de Julho
Av. Marginal
Av. Mao Tse Tung
Av. Julius Nyerere
Av. Pedro Comissário
Av. Vladimir Lenine
Av. Kenneth Kaunda
Av. Amilcar Cabral
Av. Agostinho Neto
Av. Karl Marx
Av. Samora Machel
Av. Eduardo Mondlane
Av. Julius Nyerere
Av. Joaquim Chissano
Av. Zedequias Manganhela
Av. Vinte e Cinco de Setembro
Av. Ahmed Sekou Toure
Av. Francisco Orlando Magumbwe
Av. Filipe Samuel Magaia
Av. Fernão Lopes Teixeira
Av. Julius Nyerere
Av. Mao Tse Tung
Av. Marginal
Av. Julius Nyerere
Av. Julius Nyerere
Av. Julius Nyerere

Fotografia do interiora da loja A





Fotografia do interiora da loja A





Fotografia do interiora da loja A

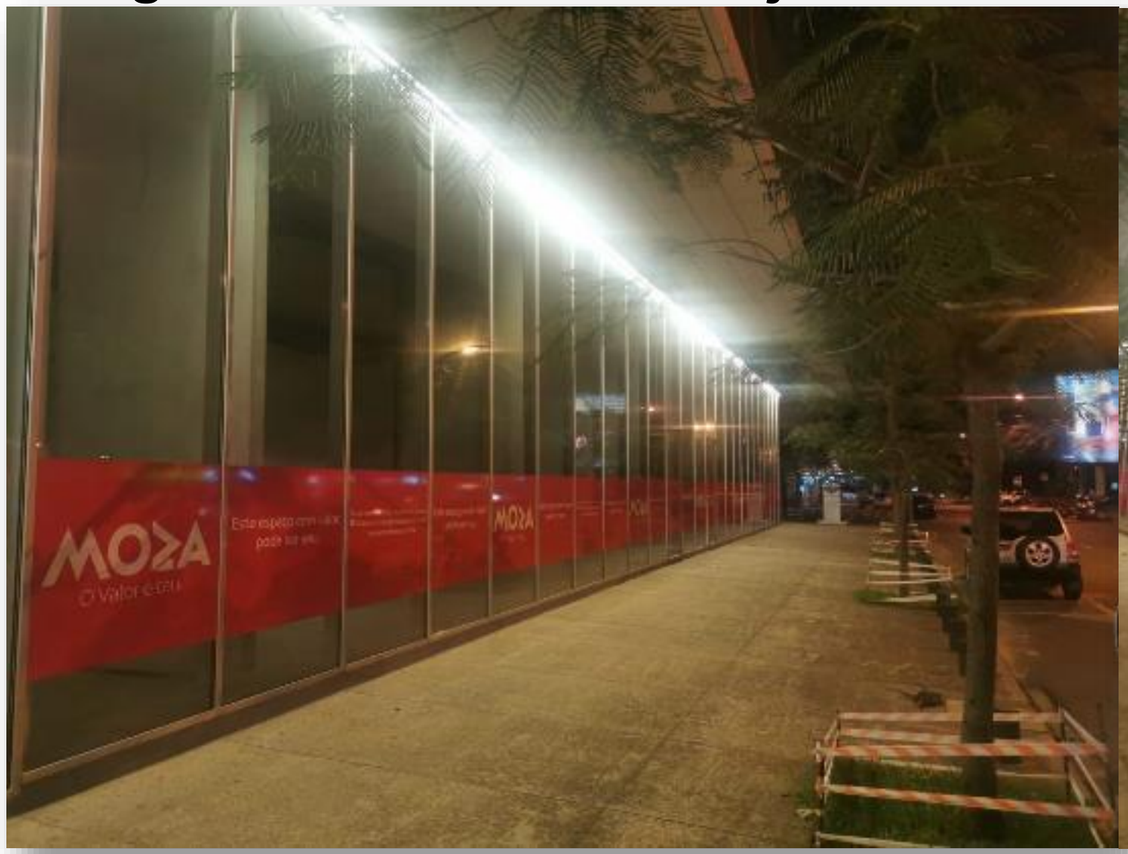


Fotografias do exterior da loja A





Fotografias do exterior da loja A



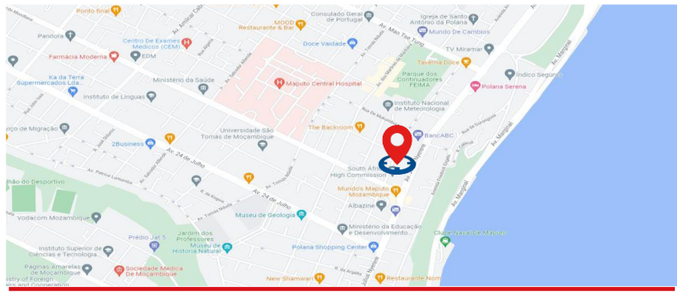


1. Loja B Platinum

Valor de Venda **80 200 000,00 MZN**

Localização

O imóvel está localizado no gaveto da Av. Julius Neyrere com a Rua Kassuende, no bairro Polana Cimento A.

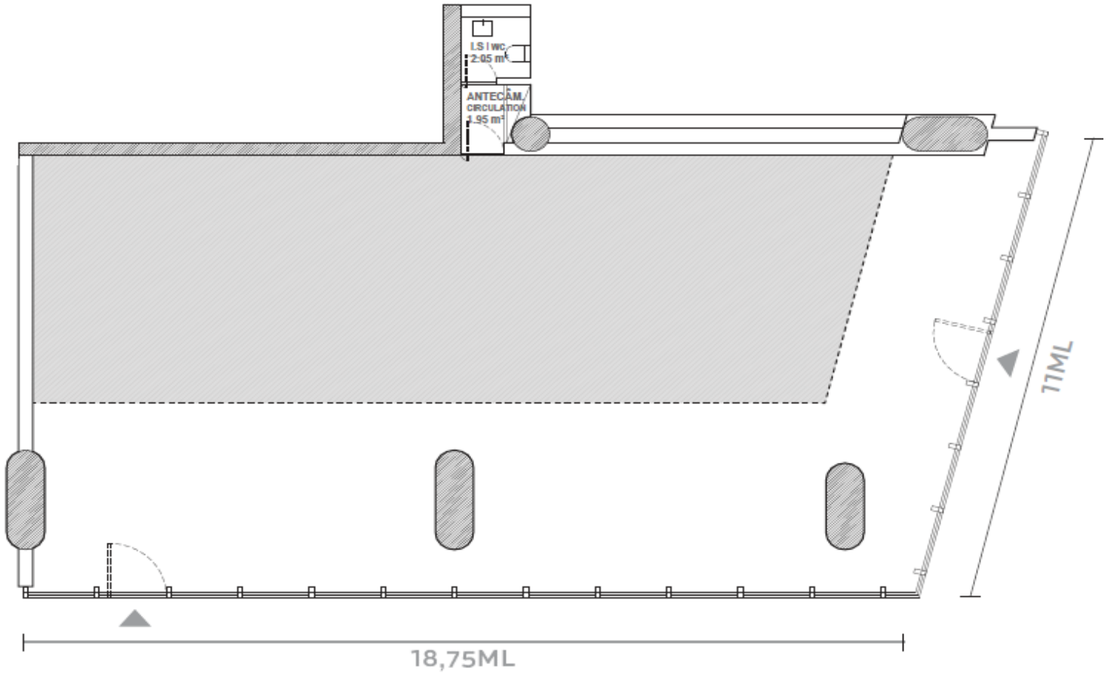


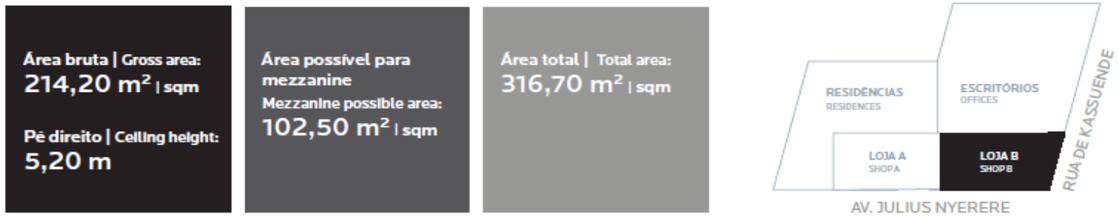
Tipologia

- Loja Comercial;
- Área bruta: 214,20 m²;
- Área possível para *mezzanine*: 102,50 m²;
- Área total: 316,70 m²;
- Altura (pé-direito): 5,2 m (permite a criação de 2 pisos).

Descrição

Loja com duplo pé-direito (altura 5,2 metros), com acessos pela Av. Julius Nyerere e Rua de Kassuende)





Fotografias do interior da loja B





Fotografias do interior da loja B





Fotografias do interior da loja B



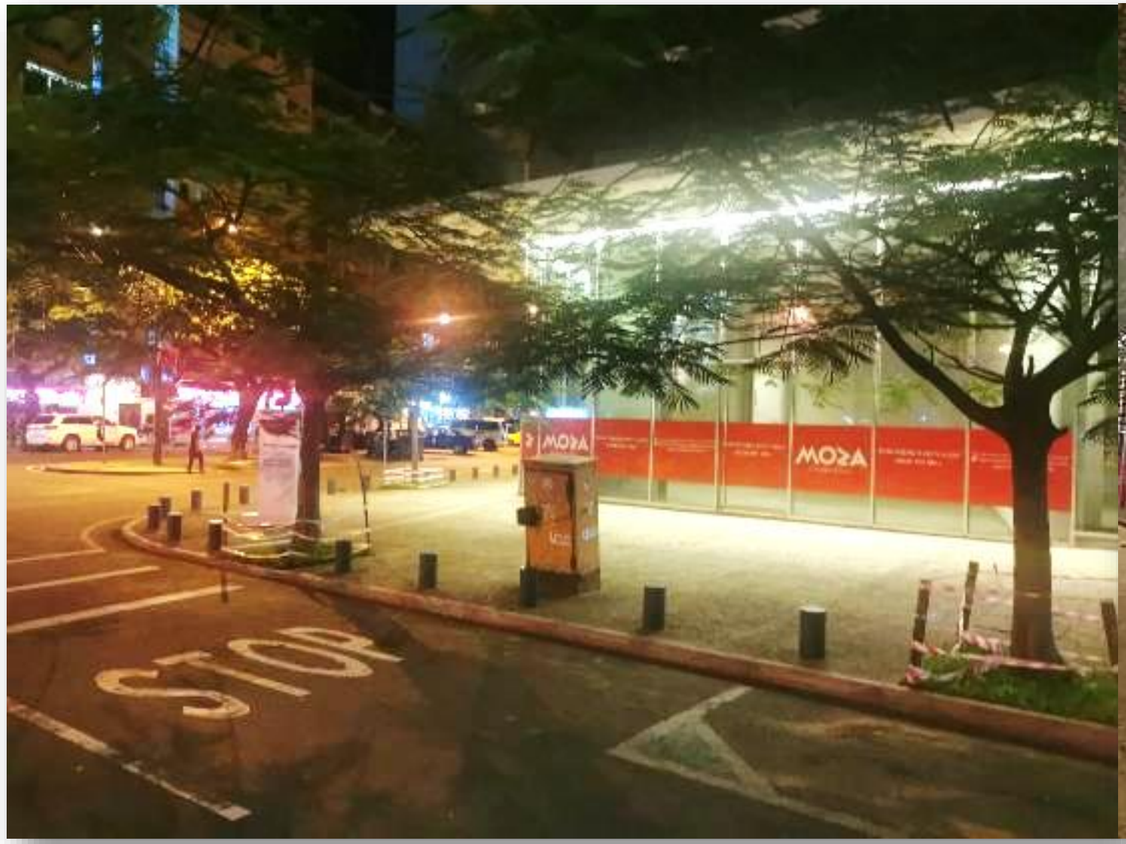


Fotografias do exterior da loja B





Fotografias do exterior da loja B







Rua dos Desportistas, Edifício JAT 6.2, no 713
Cidade de Maputo, Moçambique
Contacto Geral: (+258) 21 342 000 / Fax: (+258) 21 342 001
www.mozabanco.co.mz